**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации**

**Муниципального образования**

**Ловлинское сельское поселение**

**Тбилисского района**

**Краснодарского края**

**А.Н.Сорокодумов**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**Ловлинское сельское поселение Тбилисского района Краснодарского края**

**на период 18 лет (до 2030 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2014 г. до 2023 г.**

**и на перспективу до 2041 года**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Ловлинское сельское поселение Тбилисского района Краснодарского края**

**на период 18 лет (до 2030 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2014 г. до 2023 г.**

**и на перспективу до 2041 года**

Индивидуальный предприниматель Т.В. Родина

Содержание

[**Содержание 3**](#_Toc395628898)

[**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ 5**](#_Toc395628899)

[**I. Паспорт программы 5**](#_Toc395628900)

[**II. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 10**](#_Toc395628901)

[**2.1. Основные показатели системы электроснабжения 11**](#_Toc395628902)

[**2.2. Основные показатели системы теплоснабжения 12**](#_Toc395628903)

[**2.3. Основные показатели системы газоснабжения 13**](#_Toc395628904)

[**2.4. Основные показатели системы Водоснабжения 14**](#_Toc395628905)

[**2.5. Основные показатели системы Водоотведения 16**](#_Toc395628906)

[**2.6. Основные показатели системы захоронения**](#_Toc395628907)[**(утилизации) тбо 16**](#_Toc395628908)

[**2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета 18**](#_Toc395628909)

[**2.8. Тарифы и плата за подключение 20**](#_Toc395628910)

[**2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО Ловлинское сельское поселение 21**](#_Toc395628911)

[**2.10. Социально экономический показатель 21**](#_Toc395628912)

[**III. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 22**](#_Toc395628913)

[**3.1. Перспективы развития муниципального образования 22**](#_Toc395628914)

[**3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 24**](#_Toc395628915)

[**IV. Целевые показатели 37**](#_Toc395628916)

[**4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг 38**](#_Toc395628917)

[**V. Обоснование програмных мероприятий 42**](#_Toc395628918)

[**5.1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 42**](#_Toc395628919)

[**5.2. Расчет стоимости проектов в сфере ресурсоснабжения 44**](#_Toc395628920)

[**5.3. Затраты на реализацию проектов в сфере ресурсоснабжения 45**](#_Toc395628921)

[**Электроснабжение 46**](#_Toc395628922)

[**Теплоснабжение 48**](#_Toc395628923)

[**Газоснабжение 49**](#_Toc395628924)

[**Водоснабжение 50**](#_Toc395628925)

[**Водоотведение 53**](#_Toc395628926)

[**Сбор и утилизация ТБО 55**](#_Toc395628927)

[**Сводная ведомость затрат и источников финансирования програмных мероприятий. 57**](#_Toc395628928)

[**VI. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 59**](#_Toc395628929)

[**6.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 59**](#_Toc395628930)

[**VII. Управление Программой 64**](#_Toc395628931)

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ловлинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края на период 18 лет (до 2030 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2014 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета МО Ловлинского сельского поселения Тбилисского района от 28.10.2011 г. № 155 (далее также – Генеральный план).

1. Паспорт программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ловлинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края на период 18 лет (до 2030 года) с выделением 1-ой очереди строительства –10 лет с 2014 г. до 2023 г. и на перспективу до 2041 года | | |
| Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы | 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов». 5. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». 8. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 9. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ). 10. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции). 11. Программа социально-экономического развития муниципального образования Ловлинское сельское поселение Тбилисского района. 12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Ловлинское сельское поселение Тбилисского района Краснодарского края. 13. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности». 14. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности». 15. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года » Минрегионразвития России, апрель 2012г.   Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». | | |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Ловлинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края | | |
| Основные разработчики Программы | **1-этап «Существующее положение»**  **Индивидуальный предприниматель Доронина Т.Г**. в составе:   1. Схемы электроснабжения 1 этап « Существующее положение». 2. Схема теплоснабжения:   1 этап « Существующее положение».  2 этап « Перспективная схема».   1. Схемы газоснабжения 1 этап « Существующее положение» 2. Схема водоснабжения 1 этап « Существующее положение». 3. Схема водоотведения 1 этап « Существующее положение» . 4. Схема сбора и утилизации ТБО (1 этап « Существующее положение»).   **2-этап «Перспективная схема»**  **Разработчик: Индивидуальный предприниматель Родина Т.В.**   |  |  | | --- | --- | | ФИО | Родина Татьяна Владимировна | | Адрес регистрации | 352360 Краснодарский край  станица Тбилисская  улица Набережная № 36а | | Почтовый адрес с указанием индекса | 352360 Краснодарский край  станица Тбилисская  улица Набережная № 36а | | ИНН | 235100415700 | | ЕГРИП | 313236416400019 | | р/с | 40802810247000002715 | | банк | Филиал «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ» | | к/с | 30101810400000000700 | | БИК | 040349700 | | Контактные телефоны | 89182889267 | | Адрес электронной почты | [ta-rodina2013@yandex.ru](mailto:ta-rodina2013@yandex.ru) |   Реквизиты разработчика:  **2-этап «Перспективная схема» в составе:**   1. 1. « Экономика» Программный документ. Экономический расчет и тарифы. 2. 2. ОВОС. 3. 3. « Перспективная схема» Обосновывающие материалы в составе: 4. Схемы электроснабжения 2 этап « Перспективная схема» Том 1 Обосновывающих материалов. 5. Схемы газоснабжения 2 этап « Перспективная схема» Том 2 Обосновывающих материалов. 6. Схема водоснабжения 2 этап « Перспективная схема» Том 3 Обосновывающих материалов. 7. Схема водоотведения 2 этап « Перспективная схема» Том 4 Обосновывающих материалов. 8. Схема сбора и утилизации ТБО 2 этап « Перспективная схема» Том 5 Обосновывающих материалов. | | |
| Цель программы | 1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры; 2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; 3. развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; 4. улучшение экологической ситуации на территории города; 5. оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. | | |
| Задачи программы | Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения **Ловлинского сельского поселения**,которое обеспечивается:   1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; 2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами; 3. созданием благоприятного инвестиционного климата; 4. модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; 5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; 6. улучшением экологической ситуации на территории Ловлинского сельского поселения. | | |
| Важнейшие целевые показатели | 1. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы; 3. целевые показатели потребления населением Ловлинского сельского поселения по видам коммунальных ресурсов; 4. показатели воздействия на окружающую среду; 5. показатели степени охвата потребителей приборами учета. | | |
| Сроки реализации программы | Сроки реализации программы 2014-2030 гг.  Очередность реализации соответствуют установленным этапам прогнозирования:  Первый этап – 2014-2023гг.  Второй этап – 2024-2030гг. | | |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования (расшифровка по видам коммунальных услуг в табл. № 6.1), в т.ч.: | | |
| Год | В ценах 2012г. (тыс. руб.) | С учетом инфляции (тыс. руб.) |
| 2013 |  |  |
| 2014 | 4390,00 | 4956,31 |
| 2015 | 55030,00 | 65155,52 |
| 2016 | 6980,00 | 8711,04 |
| 2017 | 12050,58 | 15834,46 |
| 2018 | 4540,60 | 6270,57 |
| 2019-2023 | 16216,85 | 23287,40 |
| 2024-2028 | 17170,00 | 25394,43 |
| 2029-2030 | 35030,75 | 53141,65 |
| ИТОГО | 151408,78 | 202751,38 |
| Контроль за исполнением программы | -Глава администрации Ловлинского сельского поселения Тбилисского района;  -Специалист по ЖКХ и жилищной политике. | | |
| Источники финансирования Программы: | Источниками финансирования Программы являются:   1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления), 2. плата за подключение (присоединение), 3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ 4. заемные средства, 5. средства фондов (в т.ч. пенсионных), 6. средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). | | |

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой комплекс отраслей, призванных обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения - комфортность поселения, микрорайона, жилища *от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах****.***

В составе коммунального хозяйства выделяются следующие подотрасли:

• водоснабжение и водоотведение;

• коммунальная энергетика (электро-, тепло-, газоснабжение);

• санитарная очистка территорий (уличная уборка, домовая очистка с утилизацией бытовых и пищевых отходов).

На протяжении десятилетий в жилищно-коммунальной сфере господствовали экстенсивные подходы и административные методы хозяйствования, вытекающие из жестко централизованного управления. Материальная база отрасли, развивавшаяся на основе остаточного принципа ресурсообеспечения. В наследство нам досталось устаревшее оборудование, изношенные сети прокладываемые в 60-70 годах, отсутствие квалифицированных кадров.

Недостаток средств на содержание и ремонт объектов коммунального хозяйства из-за нерационального механизма их формирования и использования, привели к резкому снижению надежности функционирования объектов, увеличилась их аварийность.

* 1. Основные показатели системы электроснабжения

*Существующее положение.*

Энергоснабжение района обеспечивается районными электрическими се­тями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Усть-Лабинские электрические сети» Тбилисский производственный участок.

Питающей электроподстанций поселения является ПС 35/10 кВ «Заря» с трансформатором 1х2,5 МВА, в настоящее время она загружена на номинальную мощность.

**Таблица №2.1.1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Центров питания  (ЦП) | Мощность  фактич. каждого тр-ра МВА | Энергопотребиели:  (населенные пункты, пром. и с/х объекты) | Техн.состояние  (год стр-ва) | Ведомственная принадлежность |
| ПС 35/10 кВ «Заря» | 1х2,5 | Ловлинское СП | 1970 | ОАО «Кубаньэнерго» |

Электрооборудование в Ловлинском сельском поселении находится в удовлетворительном состоянии.

Высоковольтное напряжение 10 кВ распределяется до КТП 10/0,4 кВ по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

- СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

На последующих стадиях проектирования для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Ловлинского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Детальный анализ системы электроснабжения приведен в Обосновывающих материалах ПКР 1 этап « Существующее положение».

**Тарифы для населения на электроэнергию по Ловлинскому СП**

**Таблица №2.1.2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 2-е п/г 2012 | 1-2-е п/г 2013 |
| Электроэнергия | | | | | |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 2,14 | 2,14 | 2,26 | 2,26 / 2,53 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 -30.06.2012 г. | 01.07.2012 - 31.12.2012 г. | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013 31.12.2013 г. |

* 1. Основные показатели системы теплоснабжения

*Существующее положение.*

В настоящее время на территории поселения функционирует 1 котельная, работающая на газовом топливе, обслуживающей объекты социального и общественного делового назначения: СОШ№15; Дом культуры;ЦРБ; Аптеку;Почту.

Эксплуатацией и обслуживанием котельного оборудования на территории сельского поселения осуществляет

**Характеристика существующей котельной**

**Таблица 2.2.1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Мощность  Гкал/ч | Присоединенная  мощность  Гкал/ч | Вид  топлива |
| Котельная ст. Ловлинская | 1,376 | 1,376 | Газ |
| Итого | **1,376** | **1,376** |  |

Жилые территории обеспечиваются теплом от автономных источников тепла.

Вновь проектируемые котельные предусмотрены для обслуживания проектируемых объектов социального и общественно-делового назначения. В процессе реализации генерального плана первоочередным мероприятием необходимо предусмотреть проведение ремонта и реконструкции существующей котельной с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

Детальный анализ системы теплоснабжения приведен в Обосновывающих материалах ПКР 1 этап « Существующее положение».

**Тарифы для потребителей тепловой энергии (установленные для ООО «Теплоэнерго») на отопление:**

**Таблица №2.2.2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 2-е п/г 2012 | 1-2-е п/г 2013 |
| Централизованное отопление | | | | | |
| Тариф | за 1 Гкал, с НДС | 4139,38 | 3507,95 | 3718,43 / 3907,23 | 3907,23 / 4288,73 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦиТ КК №37/2010-т от 14.12.10 | Приказ РЭК-ДЦиТ КК №43/2011-т от 30.11.11 | Приказ РЭК-ДЦиТ КК №43/2011-т от 30.11.11 | Приказ РЭК-ДЦиТ КК №44/2012-т от 30.11.2012 |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012 31.12.2012 | 01.01.13-30.06.13 / 01.07.2013-31.12.2013 г. |

* 1. Основные показатели системы газоснабжения

*Существующее положение.*

Источником газоснабжения населенных пунктов Ловлинского сельского поселения является АГРС Ловлинская, располагающаяся северо-восточнее сельского поселения на территории Кавказского района.

Давление газа на выходе из ГРС Ловлинская составляет 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям Ловлинского сельского поселения Тбилисского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующими схемами газоснабжения.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Тбилисскаярайгаз». На территории станицы располагаются 2 газорегуляторных пункта и 4 шкафных газорегуляторных пункта. Протяженность сетей низкого и высокого давления на территории поселения составляет 44,5 км, из них низкого давления-26км.

В настоящее время уровень газификации в Ловлинском СП составляет -95%.

Согласно СНиП 2.04.08-87\* «Газоснабжение» для разработки проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

Удельное потребление природного газа населением, проживающим в малоэтажных жилых домах, будет состоять из трех частей: потребления природного газа на пищеприготовление, подогрев горячей воды и потребления природного газа на нужды отопления. Потребление природного газа на нужды пищеприготовления и подогрев горячей воды составит — 250 м3/чел./год;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения — 180 (220 в сельской местности).

Все вновь строящиеся малоэтажные жилые здания будут оборудованы индивидуальными газовыми котлами.

Коэффициент полезного действия для этих котлов принят- 0,92;

теплотворная способность природного газа принята - 8000 ккал/м3;

удельный расход топлива составит- 135,87 м3/Гкал.

Детальный анализ системы газоснабжения приведен в Обосновывающих материалах ПКР 1 этап « Существующее положение».

**Розничная цена на газ, реализуемый населению**

**Таблица №2.3.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 2-е п/г 2012 | 1-2-е п/г 2013 |
| Газоснабжение | | | | | |
| Розничная цена на газ | за м3,  с НДС | 3,49 / 3,82 | 3,82 | 4,39 | 4,39 / 5,05 |
| Дата и номер нормативного акта |  | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ | Приказы РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ; от 17.04.2013 г. №8/2013-газ |
| Сроки действия установленной розничной цены |  | 01.01.2011-31.03.2011 / 01.04.2011-31.12.2011 | 01.01.2012г. - 30.06.2012 г. | 01.07.2012 г. - 31.12.2012г. | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г. |

* 1. Основные показатели системы Водоснабжения

*Существующее положение.*

На территории Ловлинского сельского поселения водоснабжением занимается МУП «По благоустройству территории Ловлинского с/п»

В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение Ловлинского сельского поселения осуществляется от водозаборов, имеющих 8 артезианских скважин, 8 водонапорных башен «Рожновского-25», на которых установлены глубинные насосы марки ЭЦВ-6-10-110. Производительность скважины 10 м³/час, напор - 110м; диаметр скважины – 150 мм.

Среднесуточный подъем и подача воды в сеть (2013)

-540 м³/сут в летний период;

-350 м³/сут в зимний период;

неучтенные расходы при транспортировке, % -31,2;

Три атрезианские скважины пескующие, с малым дебитом (производительность скважины ниже нормы), требуется тампонаж (№ 1892,6587,6587/1) и бурение новых скважин в установленном водоохранном поясе.

Количество водонапорных башен –8 шт;

Из них 2шт с истекшим сроком эксплуатации, требуется замена ВБР:

Парк Ленина V-15м3 и пер. Восточный V-25м3.

В 2012-2013 г. была произведена замена 3-х ВБР.

ВБР установлены в период 1973-1074г. Износ – 98%.

По водопроводными сетями вода в самотечно-напорном режиме распределяется к потребителям. Протяженность водопроводных сетей– 24,42 км. в том числе разводящие – 17,14 км, тупиковых – 7,29 км.

Степень износа стального трубопровода -85%.

Износ трубопровода по станице - 54%.

Процент населения с водомерными счетчиками- 70% (670 дворов)

В 2010 году силами предприятия было заменено 4 км, в 2011 году было заменено 5 км. водопровода, что позволило сократить потери воды. Общий расход воды уменьшился на 18%.

Отвод зон санитарной охраны 3-х поясов в Ловлинском СП произведен на все площадки водозаборных сооружений.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На сегодняшний день износ сетей превысил критический уровень.

В случае, если планомерная замена изношенных трубопроводов не будет осуществляться, замену сетей все равно придется выполнить, но в порядке аварийных ремонтов, с большими затратами и неудобствами для населения.

Данной программой предлагается замена изношенных сетей с использованием современных технологических разработок, с применением новых материалов и методов монтажа.

Проведение мероприятий по замене сетей позволит:

- снизить аварийность;

-устранить потери и неучтённые расходы воды в сети;

- создать необходимые условия для оптимизации гидравлического режима.

Детальный анализ системы водоснабжения приведен в Обосновывающих материалах ПКР 1 этап « Существующее положение».

**Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению**

**Таблица №2.4.1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 2-е п/г 2012 | 1-2-е п/г 2013 |
| Холодное водоснабжение | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 17,50 | 17,50 | 17,50 | 17,50 / 18,01 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 26.11.2010 г. №16/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 26.11.2010 г. №16/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 26.11.2010 г. №16/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 29.11.2012г. №40/2012-окк (с изм. от 28.02.2013г. №9/2013-окк) |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012- 31.12.2012 г. | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г. |

* 1. Основные показатели системы Водоотведения

*Существующее положение.*

В настоящее время в Ловлинском сельском поселении отсутствуют централизованые системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. В каждом подворье используются индивидуальные сливные ямы-септики, что негативно сказывается на состоянии почвенного покрова и водных объектов. Ввиду размещения населенных пунктов вдоль реки Бейсуг и Камышеваха, в границах двухсотметровой водоохранной зоны размещается 40% неканализованного жилого фонда.

* 1. Основные показатели системы захоронения

(утилизации) тбо

*Существующее положение.*

Действующая свалка твердых бытовых отходов расположена на северо-западной окраине станицы. Вывоз мусора осуществляется силами администрации поселения и местных жителей.

Скотомогильников и термических ям на территории поселения нет, данным проектом не предусмотрено размещение новых.

Утилизация биологических отходов (в том числе медицинских) в настоящее время производится на Ладожском филиале Тимашевского утильзавода.

Детальный анализ системы по сбору и утилизации ТБО приведен в Обосновывающих материалах ПКР 1 этап « Существующее положение».

На территории Ловлинского сельского поселения решением Совета депутатов Тбилисского района от 28.05.2002г. № 186 «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг» были утверждены следующие нормы накопления ТБО для населения:

**Таблица 2.6.1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормы накопления ТБО на 1 человека, куб.м. в год от благоустроенных домов | Нормы накопления ТБО на 1 человека, куб.м. в год от неблагоустроенных домов | Нормы накопления ЖБО на 1 человека, куб.м. в год |
| 1,9 | 1,9 | Не установлены |

Для объектов инфраструктуры нормы накопления ТБО решением Совета депутатов Ловлинского СП не утверждались.

На протяжении последних лет нормы накопления ТБО для населения и объектов инфраструктуры станицы Ловлинской Советом депутатов Ловлинского сельского поселения не переутверждались.

На территории муниципального образования Ловлинского сельского поселения Тбилисского района лицензированный полигон-накопитель для размещения ТБО отсутствует, сортировка отходов и дальнейшая передача их на переработку не осуществляется.

Сбор и вывоз ТБО с территории населенных пунктов Ловлинского сельского поселения до 2012 года осуществлялся специализированным предприятием ОАО «ЖКХ Тбилисского района». В настоящее время деятельность по сбору и вывозу ТБО на территории населенных мест Тбилисского района данным предприятием прекращена. Сбор и удаление ТБО с территории населенного пункта Ловлинского сельского поселения в многоквартирной жилой застройке и в частном секторе жилого фонда осуществляется позвонковым методом по заявочной системе с помощью трактора с прицепом, находящегося в ведении администрации сельского поселения. Вывоз ТБО осуществляется также из специально отведенных мест – контейнерных площадок, оборудованных контейнерами для сбора ТБО, с использованием трактора с прицепом. Планово-регулярная очистка территории населенных мест Ловлинского сельского поселения, согласно утвержденным графикам, отсутствует.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Ловлинского сельского поселения Тбилисского района не осуществляется. На балансе специализированных предприятий отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО производится с помощью трактора с прицепом, находящемся в ведении администрации поселения. Сбор и утилизация ТБО и КГ осуществляется бесплатно.

Характеристика объекта размещения отходов.

**Таблица 2.6.2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Показатели |
| 1 | Место расположения | Северо-западная окраина ст. Ловлинской |
| 2 | Площадь полигона, свалки | 1,5га |
| 3 | Год ввода в эксплуатацию | Нет данных |
| 4 | Проектная мощность, тыс. куб.м. | н/д |
| 5 | Объем размещения ТБО, тыс.куб.м. | н/д |
| 6 | Объем накопленных отходов, тыс. куб.м. | н/д |
| 7 | Планируемый срок эксплуатации, лет | - |
| 8 | Весовой контроль ТБО, поступающих на захоронение | нет |
| 9 | Стационарный дозиметрический контроль | нет |
| 10 | Дезинфекция мусоровозов, контейнеров | нет |
| 11 | Система мониторинга состояния окружающей среды | нет |
| 12 | Локальная очистка сточных вод, фильтрата | нет |
| 13 | Тариф на утилизацию ТБО, руб./чел. | нет |
| 14 | Тариф на сбор и вывоз ТБО, руб./чел. | нет |
| 15 | Наличие разрешительной документации (лицензии, заключения, землеотводы, проект на строительство полигона) | Отсутствует |
| 16 | Основная технология складирования | навал |
| 17 | Бытовые условия работающих на полигоне (свалке) | нет |

* 1. Краткий анализ состояния установки приборов учета

В Ловлинском СП реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения направлена на реализацию ряда типовых мероприятий :

**Мероприятия по энергосбережению в жилом** фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено:

1. определение реального состояния систем энергопотребления,
2. установление источников потерь энергоресурсов,
3. выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

**Мероприятия по энергосбережению на предприятиях**, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Объекты соцкульбыта Ловлинского СП приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

ООО «Теплоэнерго».предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

МУП «По благоустройству территории Ловлинского с/п» предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на:

1. проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов;
2. повышению тепловой защиты,
3. утеплению зданий, строений, сооружений,
4. автоматизации потребления тепловой энергии,
5. повышению энергетической эффективности систем освещения,
6. повышению энергетической эффективности систем отопления,
7. повышению энергетической эффективности систем водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

**Таблица 2.7.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Структура | Кол-во абонентов | С прибором учета | % | 2014  (план)\* | % | 2015  (план)\* | % |
| 1 | Электроснабжение | 950 | 950 | 100 | 987 | 100 | 1078 | 100 |
| 2 | Теплоснабжение | 1(соц.кульбыт) | 1 | 100 | 1 | 100 | 1 | 100 |
| 3 | Газоснабжение | 761 | 663 | 87 | 938 | 95 | 1078 | 100 |
| 4 | Водоснабжение | 950 | 670 | 70 | 787 | 80 | 1078 | 100 |

\*- данные приведены с учетом роста населения.

В поселении проводятся мероприятия по установке узлов учета:

1. расхода электроэнергии, что является обязательным условием при подключении новых абонентов.
2. расхода воды, что является обязательным условием при подключении новых абонентов.
3. при подключении к вновь введенному газопроводу.

Детальный анализ состояния установки узлов учета приведен Обосновывающих материалах ПКР 1 этап « Существующее положение».

* 1. Тарифы и плата за подключение

Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Тарифы на электрическую энергию для населения, природный газ для населения, тепловую энергию (как на нужды отопления, так и на нужды горячего водоснабжения) установлены региональной энергетической комиссией-департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с её полномочиями.

* 1. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры МО Ловлинское сельское поселение

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

* 1. Социально экономический показатель

Основными источниками доходов населения и их формирования, как и в предыдущие годы, были: оплата труда наемных работников предприятий и организаций, а также пенсии и пособия.

На уровень денежных доходов населения МО Ловлинского сельского поселения оказывают влияние размеры заработной платы, пенсий, периодичность их индексации и своевременность выплаты.

Рост доходов населения обусловлен повышением среднемесячной заработной платы, в соответствии с российским законодательством и мер, принимаемых администрацией муниципального образования по доведению работодателями среднемесячной заработной платы до прожиточного минимума и до среднеотраслевого уровня (работа комиссии по налоговой и бюджетной дисциплине).

Основным источником дохода для трудоспособного населения является заработная плата. Среднемесячная заработная плата работников организаций в МО Ловлинское сельское поселение в 2013 году составляла 14100 рублей, что на 1200руб. превышает уровень оплаты труда в прошлом году.

Реальный рост зарплаты составил 109%.

Вопросы погашения задолженности по оплате труда находятся на постоянном контроле органов местного самоуправления. Заработная плата и все начисления работникам бюджетной сферы в МО выплачиваются своевременно.

Средний размер пенсии в крае по состоянию на 01.04.2013г. (после индексации) составил 9 239 рублей в месяц, средний размер трудовой пенсии (среднегодовой)– 10313 рублей, в том числе: средний размер трудовой пенсии по старости – 9 794 рублей, пенсии по инвалидности – 6 237 рублей, по случаю потери кормильца – 7 058 рублей. Средний размер социальной пенсии – 5 512 рублей.

Среднемесячная зарплата населения приведена в таблице.

**Таблица 2.10.1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2010г. | 2011г. | 2012г. | 2013г. |
| Среднемесячная начисленная заработная  плата в МО, руб. | 11200 | 12850 | 12900 | 14100 |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников по крупным и средним организациям, руб: | | | | |
| ПФ « Тбилисская» | 11760 | 13490 | 13545 | 14800 |
| ЗАО « Заря» | 10640 | 12200 | 12250 | 13390 |

Темпы роста среднемесячной заработной платы работников по полному кругу организаций .

**Таблица 2.10.2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2011г. | 2012г. | 2013г. |
| Темпы роста среднемесячной заработная  плата в МО | 115 | 101 | 109 |

1. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
   1. Перспективы развития муниципального образования

Основными отраслями, обладающими наиболее высокой привлекательностью для потенциальных инвесторов, являются:

• сельское хозяйство (растениеводство, животноводство);

• перерабатывающая промышленность;

• производство строительных материалов;

• строительство;

• розничная торговля и общественное питание.

Отраслевая структура экономики муниципального образования характеризуется преобладанием в хозяйственном комплексе сельского хозяйства и обрабатывающих производств.

На территории поселения осуществляют свою деятельность 2 крупных сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Заря» (производство высококачественной сельскохозяйственной и животноводческой продукции, реализация произведенной продукции, оказание услуг предприятиям и населению) и ОАО « Племенная птицефабрика «Тбилисская» (производство и реализация племенного яйца кур яичных пород, инкубация суточных цыплят, производство и реализация товарного яйца кур яичных пород).

На территории поселения имеется 950 ЛПХ занимающихся производством молока, мяса, овощей, из них 74 ЛПХ занимающихся сдачей молока на МСЗ «Тбилисский».

В Ловлинском сельском поселении в наличии 1432 га земли, из них 244 га пашни, 195 га – пастбищ, в ЛПХ – 628 га, в том числе в собственности – 437 га земли, в аренде – 244 га. На территории поселения 46 КФХ, которые занимают 1481,23 га земли (в том числе в аренде – 771,28 га, в собственности – 709,95 га).

Агропромышленный комплекс Ловлинского сельского поселения Тбилисского района в последние годы функционирует в достаточно сложных экономических и финансовых условиях, связанных с крайне неблагоприятными погодными условиями. Сдерживающими факторами развития отрасли являются: значительный износ сельскохозяйственной техники в хозяйствах, недостаток высококвалифицированных кадров, высокий уровень цен на новую технику, высокие ставки налогообложения и кредитов, наличие большого количества посредников на пути от производителя продукции до конечного потребителя и др.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Тбилисского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Ловлинского сельского поселения.

В программе социально-экономического развития Ловлинского сельского поселения Тбилисского района в соответствии с целью определены основные задачи ее достижения:

развитие инфраструктуры муниципального образования;

рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;

наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;

повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;

развитие малого бизнеса;

развитие сферы платных услуг;

повышение культуры торговли и качества обслуживания.

Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Ловлинское сельское поселение Тбилисского района учитывала перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Ловлинского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет не менее чем на 10 %.

**Перспективы развития МО Ловлинское сельское поселение**

**Таблица № 3.1.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 -2023 | 2024-2028 | 2029 - 2030 |
| Динамика численности населения | чел. | 2636 | 2741 | 2846 | 2951 | 3056 | 3161 | 3464 | 3631 | 3700 |
| Жители трудоспособного возраста | чел. | 1459 | 1539 | 1619 | 1699 | 1779 | 1859 | 1942 | 1995 | 1987 |
| Жителей старше трудоспособного | чел. | 689 | 707 | 725 | 743 | 761 | 779 | 830 | 870 | 883 |
| Доля трудоспособных от всей численности МО | % | 55,3 | 56,1 | 56,9 | 57,6 | 58,2 | 58,8 | 56,1 | 54,9 | 53,7 |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс. м2 | 59,57 | 59,57 | 63,2 | 63,4 | 64,8 | 65,0 | 70,0 | 75,0 | 77,5 |
| Ввод в действие жилой площади | тыс. м2 |  |  | 3,63 | 0,2 | 0,4 | 0,2 | 5,0 | 5,0 | 2,5 |
| Средняя обеспеченность населения жилой площадью | м2 | 22,6 | 21,7 | 22,7 | 21,5 | 21,2 | 20,6 | 20,2 | 20,6 | 20,9 |

Количественные значения перспективных показателей развития Ловлинского СП рассчитаны в соответствии с генеральным планом поселения.

* 1. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Для определения потребности населения и организаций в коммунальных ресурсах построен долгосрочный прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2030 года. Он построен на основании:

-данных о потреблении коммунальных ресурсов объектами существующей застройки;

-данных о районах перспективной застройки;

- данных Генерального плана поселения;

- перспективного баланса потребления ресурсов.

**Удельные показатели потребления коммунальных ресурсов**

## **Удельное электропотребление**

При разработке удельных укрупненных показателей электрической нагрузки были проанализированы следующие документы:

* Существующее состояние объектов электроснабжения
* Генеральный план сельского поселения;
* Данные Усть-Лабинских электрических сетей, обслуживающих объекты поселения.

В результате анализа и на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» получены величины:

* удельной расчетной электрической нагрузки нового строительства, отнесенной к 1 м2 площади жилых строений в приведении к шинам 0,4 кВ ТП (с учетом нагрузки общественно-бытовых зданий );
* перспективного удельного годового электропотребления жилыми зданиями, отнесенного 1 м2 площади жилых строений.

Удельные укрупненные показатели электрической нагрузки, отнесенной к 1 м2 перспективной жилой застройки поселения разработаны на основе РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» .

На основании вышеизложенного, величина удельной электрической нагрузки, приведенной к 22,6 м2 площади жилых зданий с плитами на природном газе, принимается для дальнейших расчетов в рамках разработки «Программы комплексного развития…» в размере **10,8 Вт/м2** для жилых зданий этажностью 1-2 этажа при применении бытовых кондиционеров воздуха в южных зонах.

Данная величина удельной нагрузки учитывает собственно нагрузку жилых зданий, а также нагрузку общественно-деловых зданий (предприятия торговли , детские сады, школы, аптеки и другие учреждения согласно СНиП по планировке и застройке городских и сельских поселений.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально- бытовых потребителей для малых городов без стационарных электроплит составляет 1360 кВт\*ч/чел.годдля газифицированных домов ( РД 34.20.185-94«Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

Суммарные перспективные электрические нагрузки и потребление электроэнергии в Ловлинском СП.

**Таблица 3.2.1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | *Наименование* | *Мощность,*  *МВА* |
|  | Мощность номинальная ТП:  -существующая  - проектируемая  ВСЕГО | - 4,05  - 0,52  - **4,57** |
|  | Номинальная мощность  ПС-35/10 кВ «Заря» | ***2,5*** |
|  | Расчетная потребляемая нагрузка на базовый период (2013 год) | **2,43** |
|  | Расчетная проектируемая нагрузка на расчетный срок:  - население  - объекты водоотведения  - учреждения культурно-бытового обслуживания  **ВСЕГО:** | - 1,26  - 0,16  - 0,9  **2,96** |
|  | **Суммарная расчетная проектируемая нагрузка на расчетный срок** | **4,75** |

## 

## **Удельное теплопотребление**

Подключения новых объектов и абонентов на территории СП не планируется, присоединительная мощность котельной останется без изменения.

**Таблица 3.2.2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Мощность  Гкал/ч | Присоединенная  мощность  Гкал/ч | Вид  топлива |
| Котельная ст. Ловлинская | 1,376 | 1,376 | Газ |
| Итого | **1,376** | **1,376** |  |

По расчетным нагрузкам, на существующие объекты соцкульбыта и отопления объектов индивидуального жилищного строительства, планируется установка автономных газовых отопительных котлов.

Для реконструируемых зданий согласно приказа Министерства регионального развития от 28 мая 2010 года № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» предусматривается следующее снижение по годам нормируемого удельного энергопотребления на цели отопления и вентиляции по классу энергоэффективности В («высокий») по отношению к базовому уровню, для реконструируемых зданий кДж/(м²×°С×сут):

-на 15% с 2016 г.

-дополнительно на 15% с 2020 г. согласно таблице 3.2.3.

**Таблица 3.2.3.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Объект | СНиП 23-02-2003 | с 2016года | с 2020 года |
| 1 | Общественные здания | 42 | 37,5 | 29,5 |
| 2 | Лечебные учреждения | 33 | 28 | 23-22,5 |
| 3 | Дошкольные учреждения | 45 | 38 | 31,5 |
| 4 | Административные здания | 36 | 30,5 | 19 |

## 

## **Удельное потребление природного газа**

Уровень газификации Ловлинского СП составляет 99,9%.

Природный газ в поселении используется для пищеприготовления, отопления жилых помещений и нагрева воды на нужды ГВС.

ПКР предусмотрена газификация участков выделенных под ИЖС.

Все вновь строящиеся малоэтажные жилые здания будут оборудованы индивидуальными газовыми котлами.

Коэффициент полезного действия для этих котлов принят- 0,92;

теплотворная способность природного газа принята - 8000 ккал/нм3;

удельный расход топлива составит- 135,87 м3/Гкал.

Для определения расхода газа на отопление использовались удельные показатели теплопотребления существующих зданий, которые определялись на основании данных о тепловых нагрузках и площадях существующих зданий, представленных в Генеральном плане. В результате расчетов были получены следующие значения удельного теплопотребления и удельной присоединенной нагрузки на отопление:

* удельное теплопотребление в индивидуальных жилых строениях – 0,211 Гкал/м2;
* удельная присоединенная нагрузка в индивидуальных жилых строениях – 126 ккал/ч на м2.

Расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок до 2030г.при условии увеличения численности населения до 3700 человек . Результаты расчетов представлены далее в таблицах. Максимальные часовые расходы газа.

**Таблица 3.2.4.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | На расчетный  срок  до 2030г |
| 1 | Ловлинского сельское поселение | м³/ч | 2564 |
|  | * станица Ловлинская | -«- | 2564 |

Максимальные годовые расходы газа.

**Таблица 3.2.5.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  населенного пункта | Ед-ца  измерения | На расчетный  срок  до 2030г |
| 1 | Ловлинского сельское поселение | тыс.м³/ч | 5128 |
|  | * станица Ловлинская | -«- | 5128 |

Нормативы потребления газа для населения при отсутствии приборов учета газа утверждены Приказами региональной энергетической комиссии от 28 ноября 2012года № 6/2012-нп и от 31.08.2012 № 2/2012-нп приведены в таблице 3.2.6.

**Таблица 3.2.6.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Направления использования природного газа\* | | | | |
| Пищеприготовление при наличии газовой плиты  (куб.м/чел. в месяц) | Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц) | | Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода\*) | |
| при наличии газового  водона-гревателя | при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводона-гревателя |
| 6 месяцев | 7 месяцев |
| 11,3 | 16,6 | 5,3 | 12,0 | 10,2857 |

## **Удельное водопотребление**

Удельные укрупненные показатели суточного расхода воды, рассчитаны в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Согласно которого удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в Ловлинском СП (согласно степени благоустройства): на одного жителя с ванными и местными составляет- 160–230 л/сут и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам:

-160 л/сутки/чел., в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Данные нормативы приняты по нижней границе предлагаемой в СНиП и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. При расчете учтены требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262).

При расчетах использован коэффициент сезонности- 1,1.

Непредвиденные расходы воды принимаем дополнительно в размере 10% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения.

На хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства необходима вода питьевого качества учитываем -25%.

Полив зеленых насаждений в расчете 50литров на 1 человека.

Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

Согласно расчета прогнозируется увеличение водопотребления, что обусловлено:

* Приростом численности населения;
* Подключением вновь строящихся объектов;
* Повышением уровня жизни и благосостояния потребителей.

Для учета расхода воды на наружное пожаротушение использовались рекомендации СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

В соответствии с п. 5.1 указанного документа, для числа жителей в поселении не более 1 тыс. человек расчетное количество одновременных пожаров составляет 1, при этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Одновременно рассчитывают расход воды на внутреннее пожаротушение из расчета две струи по 2,5 л/с на один расчетный пожар.

Расчетную продолжительность тушения пожара принимают равной 3 часам.

В результате вышеприведенных расчетов получается то количество воды, на пропуск которой должна быть рассчитана сеть проектируемого и реконструируемого кольцевого водопровода.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | на 1-ю очередь строительства 2014- 2020 | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 2636 | - | 421,8 | 160 | 3371 | 1,1 | 593,3 |
|  | Итого: |  | **2636** | **-** | **421,8** |  | **3371** |  | **593,3** |
| 2 | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 42,2 | 10% |  |  | 59,3 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 0,25 |  |  | 105,4 | 25% |  |  | 148,3 |
| 4 | Полив зеленых насаждений | 50 | 2636 |  | 131,8 | 50 | 3371 |  | 168,55 |
|  | ВСЕГО: |  | **2636** |  | **701,18** |  | **3371,0** |  | **969,5** |

Таблица 3.2.7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | на 2-ю очередь строительства  2021-2025 | | | |  | на 3-ю очередь строительства  2026-2030 | | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | | количество потребителей, чел. | Среднесуточный расход, м3/сут | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 3529 | 1,1 | 621,1 | 160 | | 3700 | 592 | 1,1 | 651,2 |
|  | Итого: |  | **3529** |  | **621,1** |  | | **3700** | **592,0** |  | **651,2** |
| 2 | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 62,1 | 10% | |  | 59,2 |  | 65,1 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 25% |  |  | 155,3 | 25% | |  | 148 |  | 162,8 |
| 4 | Полив зеленых насаждений | 50 | 3529 |  | 176,45 | 50 | | 3700 | 185 |  | 185 |
|  | ВСЕГО: |  | **3529,0** |  | **1014,9** |  | | **3700,0** | **984,20** |  | **1064,1** |

|  |  |
| --- | --- |
| Среднесуточный расчетный расход на расчетный срок 984,2 Расчетный расход в сутки наибольшего водопотребления 1064,1 |  |
| Общий расход | 1064,1 |
| Максимальный часовой расход в сутки максимального  водопотребления | 47,89 |
| Расчетный секундный расход в сутки максимального  водопотребления | 13,3 |
| Расход воды на внутреннее пожаротушение (СНиП 2.04.02-84\* т.5) | 5 |
| Общий расход на пожаротушение | 10 |
| Расчетное кол-во одновременных пожаров | 1 |

## **Удельное водоотведение**

Перспективный баланс водоотведения рассчитан на суточное водопотребление согласно нормативам потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» равным:

-160 л/сутки/чел., в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Расчет системы водоотведения произведен в зависимости от удельного суточного расхода потребления воды.

В соответствии с расчетом перспективного баланса водоотведения расчетные расходы в Ловлинском СП составили:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | на 1-ю очередь строительства  2014- 2020г. | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 2636 | 1,1 | 463,9 | 160 | 3371 | 1,1 | 593,3 |
|  | **Итого:** |  | **2636** |  | **463,9** |  | **3371** |  | **593,3** |
| 2 | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 46,4 | 10% |  |  | 59,3 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 0,25 |  |  | 116,0 | 0 |  |  | 148,3 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **2636** |  | **626,31** |  | **3371** |  | **800,95** |

Таблица 3.2.8.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | на 2-ю очередь строительства  2021- 2025г. | | | |  | | Расчетный срок  2026- 2030г. | | | | |
| Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | коэф. сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | Удельное водопотребление, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | | Среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонности | водопотребление с учетом коэф.сезонности, м3/сут | годовое водопотребление, м3/сут |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 3529 | 1,1 | 621,1 | 160 | 3700 | | 592 | 1,1 | 651,2 | 237688 |
|  | **Итого:** |  | **3529** |  | **621,1** |  | **3700** | | **592,0** |  | **651,2** | **237688,0** |
| 2 | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 10% |  |  | 62,1 | 10% |  | | 59,2 |  | 65,1 | 23768,8 |
| 3 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 0 |  |  | 155,3 | 25% |  | | 148 |  | 162,8 | 59422,0 |
|  | **ВСЕГО:** |  | **3529** |  | **838,49** |  | **3700** | | **799,20** |  | **879,12** | **320878,80** |

**Таблица 3.2.9.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Периоды | ПКР СП(м3/сут)  с расчетом 160л/сут |
| 1 | Современное состояние  2013г. | 626,31 |
| 2 | на 1-ю очередь строительства  2014- 2020г. | 800,95 |
| 3 | на 2-ю очередь строительства  2021- 2025г. | 838,49 |
| 4 | Расчетный срок  2026- 2030г. | 879,12 |

## **Расчет сбора ТБО**

Согласно «Генеральной схеме санитарной очистки территории Тбилисского района», выполненной ФГУП «ФЦ БОО» размещение пункта сортировки ТБО планировалось севернее отстойников сахарного завода станицы Тбилисской. Данное месторасположение удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (санитарно-защитная зона полигона ТБО – 1000м), а также требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (размещение объектов по обращению с отходами следует располагать с подветренной стороны по отношению к селитебным территориям). Однако, после проведения согласований проектных решений, было дополнительно предложено три варианта размещения данного объекта. Ближайшая территория к Ловлинскому СП определена в районе Нововладимировского кольца.

В перспективе сбор и вывоз ТБО с территории населенных мест Ловлинского сельского поселения запланирован на пункт сортировки ТБО площадью 15 га, расположенному в 1,625км севернее Нововладимировского кольца и 0,625м на запад с дальнейшей сдачей отсортированных отходов на Усть-Лабинский отходоперерабатывающий МЭОК (один из 11 перспективных межмуниципальных экологических отходоперерабатывающих комплексов, определенных на территории Краснодарского края).

Нормы накопления ТБО – это количество отходов, образующихся на расчетную единицу (человек – для жилищного фонда; одно место – больницы, столовые; торговой площади – для магазинов, складов и т.д.) в единицу времени (день, год).

Прогнозный показатель объемов образования ТБО на территории Ловлинского сельского поселения с учетом общественных зданий и сооружений, крупногабаритных отходов и смета с твердых покрытий:

- на первую очередь (2020г) составит:7091,71.м. в год,

**-** на расчетный период (2030г) – 8545,5 куб.м. в год.

**Таблица 3.2.10.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Годовой объем ТБО,  м3/год | | Суточный объем ТБО,  м3/сут. | |
| 1 очередь | расчетный срок | 1 очередь | расчетный срок |
| Общее количество ТБО с учетом общественных зданий и учреждений, ЛПУ | 6799,31 | 8228,8 | 18,63 | 22,54 |
| ТБО промышленных предприятий | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Уборка муниципальных территорий (смет) (4900 кв.м.) | 39,2 | 39,2 | 0,008 | 0,008 |
| Общее количество КГО с учетом общественных зданий и учреждений | 252,9 | 277,5 | 0,075 | 0,075 |
| Итого: | 7091,71 | 8545,5 | 18,71 | 22,62 |

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м3.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

8545,5 м3 / 365 дней = 22,62 м3 / сут,

Следовательно, на расчетный срок потребуется:

- специализированная техника:

машина мусоровоз объемом 50 м3 -1 шт.

бункеровоза для вывоза КГО-1шт.

- 29 контейнеров объемом 0,75 м3 при условии единоразового вывоза мусора в сутки.

Учитывая недостаточный объем образования ТБО на территории населенных пунктов Ловлинского сельского поселения, обустройство собственного полигона-накопителя и организация своего парка техники для сбора и вывоза ТБО экономически не обосновано.

Организацию механизированной уборки территории Ловлинского сельского поселения планируется осуществлять на договорной основе со специализированным предприятием МАУ «Радуга» Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, оказывающим услуги по механизированной уборке дорожных покрытий. При необходимости тяжелая техника (автогрейдеры, бульдозеры) также могут привлекаться на договорной основе.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по созданию санитарно-защитной полосы от объектов, загрязняющих окружающую среду. Территории санитарно-защитных зон должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» из расчета не менее 12 м2/ человека. Согласно данному проекту площадь зон озеленения общего пользования на расчетный срок составит порядка 41,4 га.

1. Целевые показатели

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, предполагается полное обеспечение населения качественным энергоносителем с модернизацией производства. Поэтому в результате выполнения программы в полном объеме ожидается достижение следующих показателей.

**Таблица 4.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм | Сущ. состояние | Первая очередь до 2023г. | Расчетный  Срок  2030 | Прогнозируемый  +Рост/  -экономия % |
| 1 | Электроснабжение | кВт | 2150 | 2718 | 3285 | +1135 |
| 2 | Теплоснабжение | Гкал/час | 1,376 | 1,376 | 1,376 | 0 |
| По расчетным нагрузкам, на существующие объекты соцкульбыта и отопления объектов индивидуального жилищного строительства, планируется установка автономных газовых отопительных котлов. | | | | | | |
| 3 | Газоснабжение | м3/сут | 5342,46 | 9695,89 | 14049,31 | 8706,85 |
| 4 | Водоснабжение | м3/сут | 701,18 | 911,1 | 1064,12 | +362,94 |
| 5 | Водоотведение | м3/сут | - | 752,7 | 879,12 | +879,12 |
| 6 | ТБО отходы населения и общественные здания | м3/сут | 14,52 | 18,71 | 22,62 | +8,1 |

Основной рост потребления коммунальных ресурсов связан с увеличением численности населения, повышением уровня благосостояния населения.

Детальный прогноз спроса на расчетный период по населенным пунктам и коммунальной инфраструктуре описан в Обосновывающих материалах « Перспективная схема» 2 этап ПКР.

* 1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Ловлинском сельском поселении представлена в таблице:

**Критерии доступности для населения МО Ловлинское СП коммунальных услуг**

**Таблица № 4.1.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 -2023 | 2024-2028 | 2029-2030 |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | **%** | **113,4** | **111,0** | **111,5** | **108,1** | **107,7** | **107,0** | **105,3** | **102,7** | **104,6** |
| Инфляция среднегодовая | **%** | **107,1** | **104,9** | **104,9** | **105,4** | **105,3** | **105,1** | **104,0** | **103,0** | **102,6** |
| Совокупный доход средней семьи | руб/мес. | 30280,68 | 31915,84 | 33479,71 | 34870,17 | 36718,29 | 38590,92 | 43712,30 | 50276,25 | 54056,28 |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб. | руб/мес. | 2782 | 2993 | 3387 | 3591 | 3842 | 4042 | 5139 | 5976 | 6545 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом | % | 9,19 | 9,38 | 10,12 | 10,30 | 10,46 | 10,47 | 11,76 | 11,89 | 12,11 |

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в Ловлинском СП составляет- 86 % ( 2013год).

Как видно из таблицы, в динамике происходит рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2030 г. В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, далее произойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту Семья).

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Краснодарском крае, состоит из 2.8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 –моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения рассчитан на основе генерального плана. Среднемесячная зарплата в Ловлинском СП (для расчета дохода Семьи) принята по данным индикативного плана, размещённого на сайте администрации района, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, холодное водоснабжение и газоснабжение установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги приведен в таблице 4.1.2

**Затраты на коммунальные услуги одного человека, по видам услуг**

**Таблица № 4.1.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные услуги | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 -2023 | 2024-2028 | 2029-2030 |
| Затраты 1 человека на электроэнергию | руб/мес | 151 | 167 | 187 | 202 | 217 | 233 | 301 | 344 | 369 |
| Затраты 1 человека на холодное водоснабжение | руб/мес | 88 | 91 | 101 | 110 | 118 | 126 | 148 | 177 | 200 |
| Затраты на отопление газовым котлом | руб/мес | 640 | 682 | 778 | 815 | 865 | 899 | 1142 | 1330 | 1448 |
| Платёж за газовые плиты и водонагреватели, газифицированного фонда | руб/мес | 132 | 146 | 163 | 176 | 190 | 203 | 263 | 300 | 321 |
| Платёж за отопление углём на 1 чел. | руб/мес | 616 | 684 | 762 | 824 | 887 | 950 | 1229 | 1404 |  |

Затраты на электроэнергию для одного человека в 2013 г. составили 151 руб/мес, к 2030 г. платеж вырастает до 369 руб/мес, в соответствии с изменением стоимости энергии и ростом прогнозной инфляции.

Затраты за холодное водоснабжение на одного человека составили в 2013г. 88 руб/мес, к 2030г. платеж вырастет до 200 руб/месс.

Стоимость отопления углём в 2013 г. составила 616 руб/мес, к концу исследуемого периода платёж вырастет до 1404 руб/мес.

Затраты на отопление газовым котлом составили в 2013г. 640 руб/мес, к 2030г. стоимость отопления газовым котлом вырастет до 1448 руб/мес.

Платёж за пользование газовой плитой и водонагревателем газифицированного фонда на 1 человека в 2013 г. составил 132 руб/мес, к концу исследуемого периода платёж вырастет до 321 руб/мес.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии нормативам установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

1. Обоснование програмных мероприятий
   1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

-выявления качества поставляемых услуг;

-выявления потерь;

-выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

-модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

- реконструкции основных средств;

-внедрение энергосберегающих технологий;

- повышение качества энергоносителя;

- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Ловлинского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Ловлинского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Для разработки и обоснования программы проектов развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры разработаны:

1. Схемы электроснабжения (1 этап « Существующее положение» и 2 этап « Перспективная схема» Том 1 Обосновывающих материалов).
2. Схема теплоснабжения (1 этап « Существующее положение» и 2 этап « Перспективная схема» .
3. Схемы газоснабжения (1 этап « Существующее положение» и 2 этап « Перспективная схема» Том 2 Обосновывающих материалов).
4. Схема водоснабжения (1 этап « Существующее положение» и 2 этап « Перспективная схема» Том 3 Обосновывающих материалов).
5. Схема водоотведения (1 этап « Существующее положение» и 2 этап « Перспективная схема» Том 4 Обосновывающих материалов).
6. Схема сбора и утилизации ТБО (1 этап « Существующее положение» и 2 этап « Перспективная схема» Том 5 Обосновывающих материалов).

В Схемах определен полный состав проектов по каждой системе коммунальной инфраструктуры, реализация которых обеспечивает приведение инфраструктуры города к современному уровню, а также минимально необходимый состав проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы;

-устройство станций обеззараживания (на водозаборах);

- улучшение экологической ситуации ( канализование).

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования;

- канализование населенных пунктов.

**Решение** **задач по реализации программы осуществить:**

- за счет средств бюджета поселения;

- за счет целевых программ;

- за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.

Также источником реализации программы предусмотрены:

-за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

* 1. Расчет стоимости проектов в сфере ресурсоснабжения

Расчет стоимости работ (в ценах 2012 года) выполнен НЦС 81-02-2012 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства.

(Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643).

Топографические, геологические и гидрогеологические условия района строительства:

Грунты просадочные-II типа;

Подземные воды скважинами глубиной 3 метра не вскрыты; согласно генерального плана сельского поселения уровень грунтовых вод более 5 метров.

Нормативная глубина промерзания по Краснодарскому краю-0,80м.

Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

В результате расчета глубина заложения трубопровода принята-1,30-2,0м.

Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ГУП «Кубаньгеология» в 2008 г., сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2 000 - 7 баллов.

ЦНС 81-02-14-2012 Сети водоснабжения и канализации:

Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб.

Стоимость реконструкции ВБР взята по сметному расчету и фактически выполненным работам по замене ВБР в 2013году в Ловлинском сельском поселении.

Стоимость рекультивации свалки определена согласно сметному расчету произведенному в 2013г. в Ловлинском сельском поселении.

Расчет стоимости работ по строительству сетей газоснабжения (в ценах 2012 года) выполнен по государственным укрупненным сметным нормативам ЦНС 81-02-15-2012 Сети газоснабжения(Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643).Таблица 15-01-002-07

Наружные инженерные сети газопровода, подземная прокладка, разработка грунта в отвал, трубы стальные изолированные, диаметром 100мм и глубиной 1,5м.

Расчет стоимости работ по строительству сетей электроснабжения (в ценах 2012 года) выполнен по государственным укрупненным сметным нормативам НЦС 12-2012 Электрические сети (Приложение к приказу Минрегиона от 30.12.2011г. №643).

Таблица 12-02-004-02 и 12-02-003-03.

Расчет строительства сети ВЛ 35 кВ от ВЛ-35 кВ» Тбилисская-110-Нововладимировская» до ПС « Заря» и реконструкции ПС 35/10кВ» Заря» , приведен согласно информации по капитальным вложениям, запланированным по объектам энергосбережения филиала ОАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети в Ловлинском СП на 2015 год.)

* 1. Затраты на реализацию проектов в сфере ресурсоснабжения

Программа инвестиционных проектов разработана по 2 сценариям реализации мероприятий:

- проект №1 мероприятия направленные на « Улучшение качества поставляемого ресурса»;

-проект №2 мероприятия направленные на «Подключение новых абонентов».

Электроснабжение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во  ед.  ( шт;км) | Сумма  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| 1 | Реконструкция ПС 35/10 кВ " Заря" | 1 | 27,67 | Согласно утве6ржденной в 2013 г. Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период до 2018 года. | 2015 |
| 2 | Строительство ВЛ 35кВ | 3,20 | 20,38 | Согласно утве6ржденной в 2013 г. Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период до 2018 года. | 2015 |
| 3 | Реконструкция КТП | 2 | 1,61 | Вопрос реконструкции существующих ТП будет решаться в плановом порядке собственником. | 2026-2030 |
|  | **Итого по проекту №1** |  | 49,66 |  |  |

**Инвестиционный проект №1**. **Проект направлен на улучшение качества поставляемого ресурса.**

**Таблица 5.1.2.1.**

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение территорий выделенных под застройку энергоносителем и подключение новых абонентов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во  ед.  ( шт;км) | Сумма  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| 1 | Строительство КТП для объектов водоотведения | 7 | 4,51 | Технологическое подключение (в соответствии с индивидуально разработанным тарифом) | Проект по водоотведению считается не эффективным. |
| 2 | Строительство ВЛ-10 кВ для объектов водоотведения | 2,124 | 1,45 | Технологическое подключение ( в соответствии с индивидуально разработанным тарифом) |
| 3 | Строительство КТП для подключения новых абонентов | 1 | 0,64 | Технологическое подключение (в соответствии с уровнем напряжения, в расчете на на i-м уровне напряжения (руб./кВт). | 2026-2030 |
| 4 | Строительство ВЛ-0,4 для населения | 2,34 | 1,65 | Технологическое подключение (в соответствии с уровнем напряжения, в расчете на1 км линий (руб./км) |
| 5 | Строительство ВЛ-10 кВ для населения | 0,43 | 0,30 | Технологическое подключение (в соответствии с уровнем напряжения, в расчете на1 км линий (руб./км) |
|  | **Итого по проекту №2** |  | 8,55 |  |  |
|  | для населения  для объектов водоотведения |  | 2,59  5,96 |  |  |
| Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема электроснабжения » ПКР т.1 (2 этап). | | | | | |

**Таблица 5.1.2.2**

Рисунок 1. Затраты по проектам системы электроснабжения, проект №2, реализуемый согласно технологическому подключению. (млн.руб).

Теплоснабжение

Вопросы реконструкции и модернизации в теплоснабжении будут решаться в плановом порядке собственником и обслуживающей организацией. Подключение новых объектов произвести с использованием автономных источников.

Газоснабжение

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение территорий выделенных под застройку энергоносителем и подключение новых абонентов.**

**Таблица 5.1.2.3.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;км) | Сумма  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| 1 | Строительство сетей газопровода для подключения застраиваемых территорий | 4,687 | 5,494 | Технологическое подключение (новых абонентов на участках выделенных под застройку) | 2026-2030 |
|  | **Итого по проекту №2** |  | 5,494 |  |  |

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема газоснабжения » ПКР т.2 (2 этап).Реализация проекта позволит обеспечить энергоносителем территории, выделенные под застройку.

Рисунок 2. Затраты по проектам системы газоснабжения, проект №2, реализуемый согласно технологическому подключению. (млн.руб).

Водоснабжение

**Инвестиционный проект №1**. **Проект направлен на снижение потерь и улучшение качества предоставляемого ресурса.** **Таблица 5.1.2.4.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;м) | Сумма  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| Мероприятия по реконструкции | | | | | |
| 1 | Реконструкция артскважины пер. Восточный | 1 | 6,98 | -бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2015 |
| 2 | Реконструкция артезианской скважины Жил. пос.ПФ « Тбилисская» | 1 | 6,98 | 2016 |
| 3 | Реконструкция артезианской скважины ул. Мира | 1 | 11,64 | 2017 |
| 4 | Реконструкция ВБР V-25м3 пер. Восточный | 1 | 0,80 | 2014 |
| 5 | Реконструкция ВБР V-15м3 ул. Ленина парк. | 1 | 0,50 | 2014 |
| 6 | Реконструкция сетей водоснабжения | 14745 | 46,71 | 2014-2030 |
|  | Итого по разделу реконструкция : |  | **73,61** |  |
| Мероприятия по модернизации | | | | | |
| 1 | Строительство станций обеззараживания | 8 | 1,70 | -бюджет поселения  -программы  софинансирования | 2014 |
| 2 | Закольцовка водопроводных сетей | 1883 | 4,92 | 2030 |
|  | Итого по разделу модернизация: |  | **6,62** |  |
|  | **Итого по проекту №1** |  | **80,23** |  |  |

Проект направлен на повышение надежности подачи воды, снижение неучтенных расходов за счет сокращения потерь при авариях, скрытых утечках и пр, гарантированное обеспечение водой питьевого качества существующих потребителей.

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение территорий выделенных под застройку энергоносителем и подключение новых абонентов.**

**Таблица 5.1.2.5.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;  м) | Сумма  всего  (млн.руб) | Источники финансирования | Примечание |
| 1 | Прокладка новых сетей водоснабжения Д=80мм | 3796 | 8,95 | Технологическое подключение (новых абонентов на участках выделенных под застройку) | 2026-2028 |
|  | **Итого по проекту №2** |  | 8,95 |  |  |

Реализация проекта позволит обеспечить энергоносителем территории, выделенные под застройку.

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема водоснабжения » ПКР т.3 (2 этап).

**Рисунок 3. Затраты по проектам системы водоснабжения (млн. руб.).**

Водоотведение

**Инвестиционный проект №2**. **Проект направлен на обеспечение жителей поселения центральной системой водоотведения.**

**Таблица 5.1.2.6.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;  м) | Сумма  всего | Источники финансирования | Примечание |
| 1 | Строительство ЛОС | 5 | 63,00 | Технологическое подключение (новых  абонентов на участках выделенных под застройку) | Проект по водоотведению рассматривается как не эффективный. |
| 2 | Строительство КНС | 3 | 3,69 |
| 3 | Прокладка сетей канализации | 29980 | 105,63 |
|  | **Итого по проекту №2** |  | 172,33 |  |  |

Реализация проекта позволит осуществлять отведение сточных вод, что улучшит экологическую ситуацию в поселении.

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема водоотведения » ПКР т.4 (2 этап).

Рисунок 4. Затраты по проектам системы водоотведения (млн. руб.).

Сбор и утилизация ТБО

**Инвестиционный проект №1**. **Проект направлен на улучшение системы сбора и утилизации ТБО.**

**Таблица 5.1.2.7.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Мероприятия | Кол-во ед.  ( шт;га) | Сумма  Всего (млн.руб) | Примечание |
| 1 | Установка контейнеров для мусора 0.8 м³ | 29 | 0,16 | 2014-2015 |
| 2 | Устройство площадок под контейнеры | 29(1,5х1,5х0,15) | 0,09 | 2014-2015 |
| 3 | Рекультивация свалки | 1,5га | 0,82 | 2016-2017 |
|  | **Итого по проекту №1** |  | 1,07 |  |

Реализация проекта позволит улучшить экологическую ситуацию в поселении.

Обоснование мероприятий, с детальной разбивкой по объемам финансирования, приведено в Обосновывающих материалах « Перспективная схема сбора и утилизации ТБО » ПКР т.6 (2 этап).

Рисунок 5. Затраты по проекту №1системы сбора и утилизации ТБО (млн. руб.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сводная ведомость затрат и источников финансирования програмных мероприятий.    Таблица 5.1.2.8. | | | | | | | | |
| № пп | | Мероприятия | | Источник финансирования | Сумма всего (млн.руб) | Год  реализации | | Эффекты | |
| Электроснабжение | | | | | | | | | |
| Проект №1 | | Реконструкция ПС 35/10 кВ " Заря"  Строительство ВЛ 35кВ | Согласно утвержденной в 2013 г. Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края на период до 2018 года. | | 48,05 | 2015 | Повышение качества подаваемого ресурса | |
|  | | Реконструкция КТП | Вопрос реконструкции существующих ТП будет решаться в плановом порядке собственником. | | 1,61 | 2026-2030 |
| Проект №2 | | Электроснабжение территорий выделенных под застройку | | Технологическое подключение в соответствии с уровнем напряжения | 3,11\* | 2026-2030 | | Обеспечение ресурсом территорий выделенных под застройку | |
|  | | Электроснабжение объектов ВКХ | | Технологическое подключение в соответствии с индивидуально разработанным проектом | 7,15\* | - | | Проект по водоотведению рассматривается как не эффективный. | |
| Теплоснабжение | | | | | | | | | |
| По расчетным нагрузкам, на существующие объекты соцкульбыта и отопления объектов индивидуального жилищного строительства, планируется установка автономных газовых отопительных котлов. | | | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | |  | |  | |
| Проект №2 | | Газоснабжение территорий выделенных под застройку | | Технологическое подключение | 6,59\* | 2026-2030 | | Обеспечение ресурсом территорий выделенных под застройку | |
| Водоснабжение | | | | | | | | | |
| Проект №1 | | Реконструкция и модернизация | | Бюджет СП;  Программы софинансирования. | 80,23 | 2014-2030 | | Повышение качества подаваемого ресурса | |
| Проект №2 | | Водоснабжение территорий выделенных под застройку | | Технологическое подключение | 10,74\* | 2026-2030 | | Обеспечение ресурсом территорий выделенных под застройку | |
| Водоотведение | | | | | | | | | |
| Проект №2 | | Подключение новых абонентов | | Технологическое подключение | 206,79\* |  | | Проект по водоотведению рассматривается как не эффективный. | |
| Сбор и утилизация ТБО | | | | | | | | | |
| Проект №1 | | Установка контейнеров | |  | 0,16 | 2014-2015 | | Улучшение экологической обстановки в СП | |
|  | | Устройство площадок под контейнеры | |  | 0,09 | 2014-2015 | |
|  | | Рекультивация свалки | |  | 0,82 | 2016-2017 | |

\*с учетом налога на прибыль-20%.

1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Ловлинского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Ловлинского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в газоснабжении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

* 1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2013 г. с учётом прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённого Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;

- заемные денежные средства кредитных организаций;

- привлеченные средства инвесторов;

- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.

**Свод инвестиционных проектов**

**Таблица № 6.1.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018 | 2019 - 2023 | 2024-2028 | 2029-2030 | ИТОГО | Обоснование |
| 1.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *водоснабжению* | **тыс. руб.** | **4390,00** | **6980,00** | **6980,00** | **11640,00** | **4130,00** | **15970,00** | **17170,00** | **23715,83** | **90975,83** | Обосновывающие материалы, том 3 - Капитальные затраты по проектам системы водоснабжения. |
| 1.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения | тыс. руб. | 4390,00 | 6980,00 | 6980,00 | 11640,00 | 4130,00 | 15970,00 | 17170,00 | 12975,83 | **80235,83** |
| 1.2. Строительство сетей водоснабжения и водозабора | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10740,00 | **10740,00** |
| 2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *электроснабжению* | **тыс. руб.** | **0,00** | **48050,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4722,4** | **52772,4** | Обосновывающие материалы, том 1 - Капитальные затраты по проектам системы электроснабжения. |
| 2.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению и реконструкция ТП | тыс. руб. | 0,00 | 27670,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1612,0 | **29282,0** |
| 2.2.Строительство воздушных, кабельных линий, КТП | тыс. руб. | 0,00 | 20380,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3110,40 | **23490,40** |
| 3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *газоснабжению* | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **6592,52** | **6592,52** | Обосновывающие материалы, том 2. – Предложения по строительству объектов системы газоснабжения. |
| 3.1.Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 3.2. Строительство ПРГ и сетей | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6592,52 | **6592,52** |
| 4.Объем финансовых потребностей по реализации программыпо утилизации и сбору ТБО | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **410,58** | **410,60** | **246,85** | **0,00** | **0,00** | **1068,03** | Обосновывающие материалы том 5 таб. 12 –Капитальные затраты по проектам системы обращения с ТБО. |
| 4.1. Приобретение контейнеров. | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 156,60 | 0,00 | 0,00 | **156,60** |
| 4.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО. | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 410,58 | 410,60 | 90,25 | 0,00 | 0,00 | **911,43** |
| Свод инвестиционных проектов | **тыс. руб.** | **4390,00** | **55030,00** | **6980,00** | **12050,58** | **4540,60** | **16216,85** | **17170,00** | **35030,75** | **151408,78** |  |
| Реконструкция и модернизация | **тыс. руб.** | 4390,00 | 34650,00 | 6980,00 | 11640,00 | 4130,00 | 15970,00 | 17170,00 | 14587,83 | **109517,83** |  |
| Строительство | **тыс. руб.** | 0,00 | 20380,00 | 0,00 | 410,58 | 410,60 | 246,85 | 0,00 | 20442,92 | **41890,95** |  |

1. Управление Программой

Администрация муниципального образования Ловлинское сельское поселение – муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

**Техническое задание** разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления - Администрация муниципального образования Ловлинское сельское поселение, на основании Постановления от 29 июля 2013 года N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Орган местного самоуправления поселения до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает техническое задание и не позднее 3 дней со дня его утверждения направляет его в регулируемую организацию для разработки инвестиционной программы.

Для осуществления **корректировки** инвестиционной программы регулируемая организация представляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления поселения проект изменений, которые на основании технического задания, утвержденного органом местного самоуправления поселения , вносятся в инвестиционную программу и должны содержать предложения о включении в инвестиционную программу новых мероприятий, переносе сроков реализации мероприятий и изменении стоимости их реализации, а также материалы и документы, обосновывающие необходимость корректировки инвестиционной программы.

Регулируемая организация вправе принять решение об изменении перечня мероприятий инвестиционной программы в пределах 10 процентов расходов на ее реализацию при условии, что такое изменение не повлечет увеличение общих расходов на реализацию инвестиционной программы в целом.

Регулируемая организация до 1 июля года, предшествующего году начала периода реализации плана мероприятий, представляет план мероприятий на согласование в территориальный орган.

**Контроль** за выполнением инвестиционных программ осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения.